OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 16 de Abril de 2025 a las 11:52:50 a

176089339

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-2699

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS IGNACIO PATIÑO PEREZ
OFICIO No.: 185 del 14/03/2025 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL. de PAIPA
MATRICULAS: 074-17936
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	S	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 16/04/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 16 de Abril de 2025 a las 11:52:52 a

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-17612

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2699
MATRICULA: 074-17936
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS IGNACIO PATIÑO PEREZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 55
16/04/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-17936

Impreso el 22 de Abril de 2025 a las 03:39:00 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: QUEBRADA HONDA
FECHA APERTURA: 26/09/1984 RADICACION: 02461 CON: ESCRITURA DE 13/08/1984
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 001-001-177
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
"POR EL PIE, CON TERRENOS DE HEREDEROS DE ANTONIO LOPEZ, POR PIEDRAS ENTERRADAS; POR UN COSTADO CON EL LOTE VENDIDO A ELVIRA LOPEZ, EN LINEA RECTA Y PIEDRAS ENTERRADAS; POR LA CABECERA CON EL LIMITE ENTR LOS MUNIPIOS DE PAIPA Y FIRAVITOBA, CAMINO AL MEDIO Y POR EL ULTIMO COSTADO CON TERRENOS DE EL VENDEDOR, EN LINEA RECTA Y PIEDRAS ENTERRADAS A DAR AL PRIMER LINDERO Y ENCIERRA.-
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION . "EL CEREZO"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 01/04/1959** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 53 DEL: 20/02/1959 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 2.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVELLA ROJAS DAVID
A: LOPEZ NI/O WALDINA X
A: LOPEZ NI/O EMILIA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 30/08/1978** **Radicación RESL.053/09**
DOC: ESCRITURA 377 DEL: 16/08/1978 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 15.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - TOTAL CUOTA PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ DE CASTRO WALDINA
A: BARRERA DE OCHOA ROSA MARIA X
A: OCHOA ZAMBRANO PASCUAL X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 29/08/1984** **Radicación 02461**
DOC: ESCRITURA 357 DEL: 13/08/1984 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 100.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-17936

Impreso el 22 de Abril de 2025 a las 03:39:00 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: AVELLA LOPEZ JAIME
DE: AVELLA DE PADILLO EULALIA
DE: AVELLA LOPEZ ORLANDO
DE: AVELLA OCHOA LUIS GONZALO
DE: AVELLA LOPEZ JUVENAL
DE: AVELLA DE AVELLA ANA MARIA
DE: AVELLA OCHOA EZEQUIEL
DE: AVELLA DE VARGAS GRACIELA
DE: LOPEZ DE AVELLA EMILIA
A: SANABRIA ZAMBRANO ISAAC DE JESUS
A: ZAMBRANO DE SANABRIA HORTENCIA

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 24/09/1991** **Radicación 03913**
DOC: ESCRITURA 586 DEL: 28/08/1991 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 600.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANABRIA ZAMBRANO ISAAC DE JESUS
DE: ZAMBRANO DE SANABRIA HORTENCIA
A: GUTIERREZ ESPITIA MELBA
A: PATI/O PEREZ JOSE BENJAMIN

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 29/11/1994** **Radicación RESL.053/09**
DOC: OFICIO 2202 DEL: 16/11/1994 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL - SOBRE LO QUE LE CORRESPONDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO
A: OCHOA ZAMBRANO PASCUAL

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 06/11/2009** **Radicación RESL.053/09**
DOC: OFICIO 599 DEL: 05/07/1995 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO OFICIO 2202/1994
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO.
A: OCHOA ZAMBRANO PASCUAL

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 09/08/2016** **Radicación 2016-074-6-5870**
DOC: OFICIO 641 DEL: 03/06/2016 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2016-00134-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATI/O PEREZ LUIS IGNACIO
A: BARRERA DE OCHOA ROSA MARIA
A: LOPEZ NI/O EMILIA
A: OCHOA ZAMBRANO PASCUAL
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 16/04/2025** **Radicación 2025-074-6-2699**
DOC: OFICIO 185 DEL: 14/03/2025 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL. DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-17936

Impreso el 22 de Abril de 2025 a las 03:39:00 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00656.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIÑO PEREZ LUIS IGNACIO

A: BARRERA DE OCHOA ROSA MARIA

A: NIÑO LOPEZ EMILIA

A: OCHOA ZAMBRANO PASCUAL

A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: RESL.053/09 Fecha: 06/11/2009

INCLUIDA ANOTACION 4 SEGUN RESL.053 DE 16-10-2009 VALE (ART. 35 DCTO 1250/70.)

Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: RESL.053/09 Fecha: 06/11/2009

INCLUIDA ANOTACION 5 SEGUN RESL.053 DEL 16-10-2009 VALE (ART. 35 DCTO 1250/70.)

Anotación Nro: 5 No. corrección: 2 Radicación: RESL.053/09 Fecha: 06/11/2009

CORREGIDO EL ORDEN CRONOLOGICO SEGUN RESL.053 16-10-2009 VALE (ART. 35 DCTO 1250/70.)

Anotación Nro: 6 No. corrección: 1 Radicación: RESL.053/09 Fecha: 06/11/2009

INCLUIDA ANOTACION 6 SEGUN RESL. 053 DEL 16-10-2009. VALE (ART. 35 DCTO 1250/70.)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

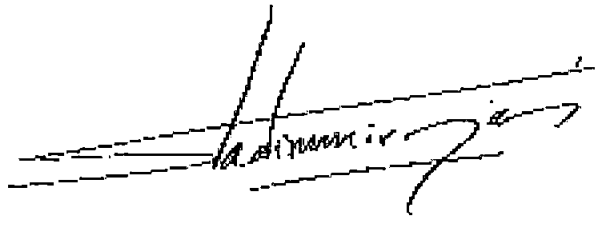
USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-17612 FECHA:16/04/2025

NIS: fRszeOcnxiFPMrPEAYm4xQcJpi/DGJ6EKSRyYhsDRwj5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

B 90 230801 EMVCO

Redeban

ABR 16 2025 11:40:11 RBHDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABC03771
RECIBO: 124079 RRN: 190456
APRO: 184728

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000005591164333

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

mpleta el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 17 de abril a las 0:00am**.

B 90 230801 EMVCO

Redeban

ABR 16 2025 11:40:11 RBHDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABC03771
RECIBO: 124079 RRN: 190456
APRO: 184728

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000005591164333

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 5591164333

EGUROS POR Wompi

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
Carrera 21 No 21-16 Oficina 01
Paipa –Boyacá
Correo: J01pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co

OFICIO No. 0185
Paipa, marzo 14 de 2025

SEÑOR
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Correo: documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co
DUITAMA – BOYACÁ

REFERENCIA:	*PERTENENCIA RURAL No. 155164089001-2024-00656*
DEMANDANTE:	*LUIS IGNACIO PATIÑO PEREZ*
DEMANDADO:	*EMILIA LOPEZ NIÑO, PASCUAL OCHOA ZAMBRANO, ROSA MARIA BARRERA DE OCHOA Y PERSONAS IN DETERMINADAS.*

De manera atenta y dando cumplimiento a lo ordenado en providencia de fecha veintisiete (27) de febrero de dos mil veinticinco (2025), proferido dentro del proceso de la referencia; me permito comunicarle que este Despacho ordenó la INSCRIPCIÓN de la presente demanda sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **074-17936**.

Por lo anterior, sírvase inscribir la medida y expedir el correspondiente certificado con destino a este juzgado y para el presente proceso.

Cordialmente,

ANTONIO ESLAVA GARZON
SECRETARIO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 22 de Abril de 2025 a las 03:24:48 pm

Con el turno 2025-074-6-2699 se calificaron las siguientes matrículas:
074-17936

Nro Matricula: 074-17936

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 001-001-177
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: QUEBRADA HONDA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION . "EL CEREZO"

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 16/04/2025 Radicación 2025-074-6-2699
DOC: OFICIO 185 DEL: 14/03/2025 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL. DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00656.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATIÑO PEREZ LUIS IGNACIO
A: BARRERA DE OCHOA ROSA MARIA
A: NIÑO LOPEZ EMILIA
A: OCHOA ZAMBRANO PASCUAL
A: PERSONAS INDETERMINADAS

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943